Térgazdálkodás
BFKH FTFF

Fekete Gábor
főosztályvezető

Infotér 2017 Konferencia
Balatonfüred, 2017. október 17-19.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest, Pf.: 585
Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: http://www.ftf.bfkh.gov.hu

Szakmai, szervezeti integráció

- A Földmérési és Távérzékelési Intézet (FÖMI) jogutódja az 1312/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, továbbá az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 24.§ értelmében Budapest Főváros Kormányhivatala. A FÖMI szakmai feladatait a továbbiakban a Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály látja el.
- A Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály szervezete *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás* előírásai szerint épül fel. A speciális szerepkör és kompetencia miatt a Főosztály szakmai szervezetként illeszkedik az államigazgatás rendszerébe, így nem klasszikus értelemben vett hivatal.
- A korábban önálló egységként működő, ma már Földhivatali részlegnek az új szervezeti struktúrába és munkafolyamatokba való illesztése zökkenőmentesen lezajlott.

Hazai helyzet és lehetőségek I.

- **Nemzeti Téradat Infrastruktúra projekt (NTI):**
  A Kormány 1117/2017. (III. 13.) Korm. határozata a Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztés Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1004/2016. (I. 18.) Korm. határozat módosításáról **törölte a projektet**
- **Elektronikus ingatlan-nyilvántartás projekt (E-ING):**
  A Kormány 1313/2016 (VI. 13.) Korm. Határozata a Közigazgatás- és Közszolgáltatás-fejlesztés Operatív Program éves fejlesztési kerete módosításának előkészítéséről a projektet az FM konzorciumától elveszi és a **Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciumvezetőként** valósítja meg.
- **Földmegfigyelési Információs Rendszer (FIR, „leánykori nevén" Nemzeti Földmegfigyelési Központ) projekt:**

  A Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség (KIFÜ) által vezetett KÖFOP-VEKOP projektben a BFKH FTFF, mint konzorciumi tag szerepel

Hazai helyzet és lehetőségek II.

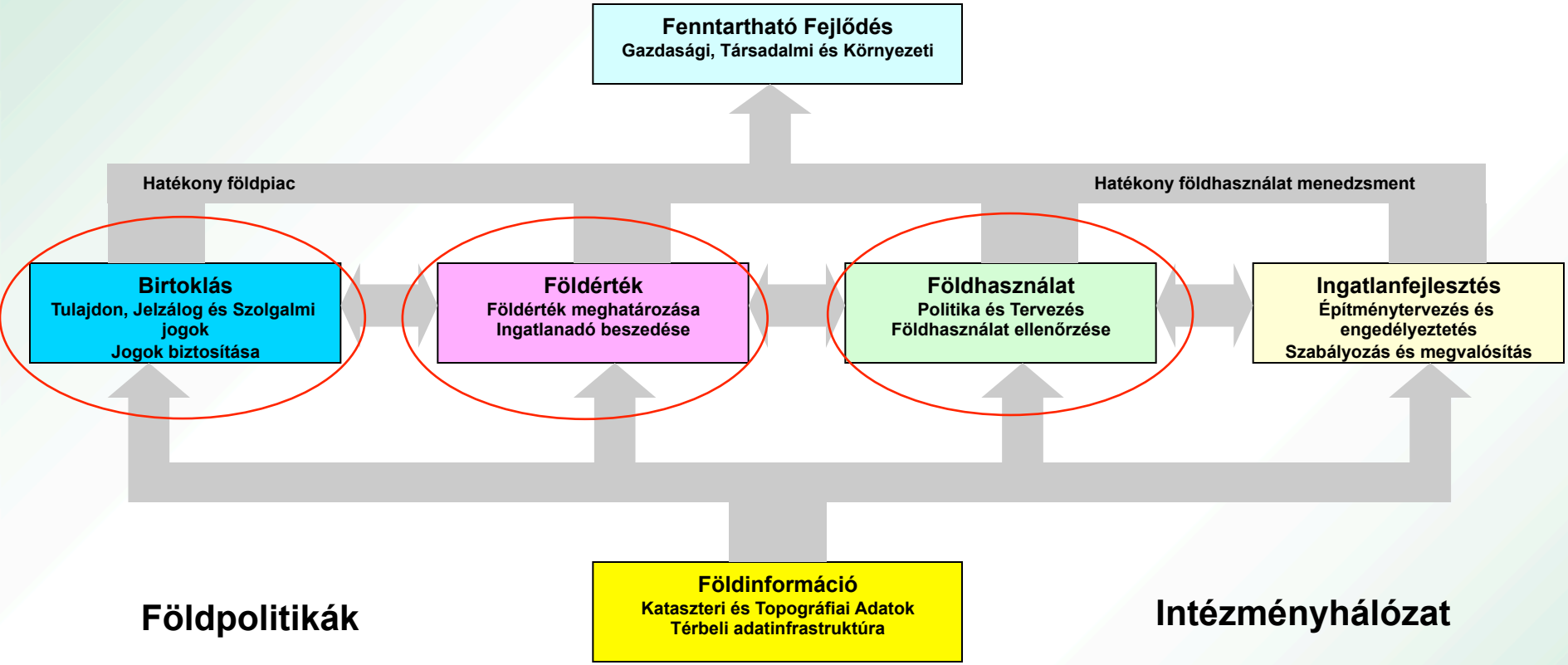
- **A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény módosítása:**

  6. § (20) A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés *d)-f)* pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).
  (módosította 2017. LVII. Törvény, hatályos: 2017. VI. 15-től)

  6. § (22) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a 3. § (1) bekezdés *d)* pontjában foglalt adatbázisból alrészlet határig, az *f)* pontjában foglalt adatbázisok közül pedig a 1306/2013/EU rendelet szerinti támogatások eljárásainak kizárólagos, országos azonosító rendszeréhez készült **ortofó (!)** adatbázisokból évente egy alkalommal térítésmentesen jogosult az élelmiszerlánc-felügyeleti rendszer működéséhez szükséges adatok igénylésére.
  (módosította 2017. LVIII. Törvény, hatályos: 2017. VI. 23-tól)

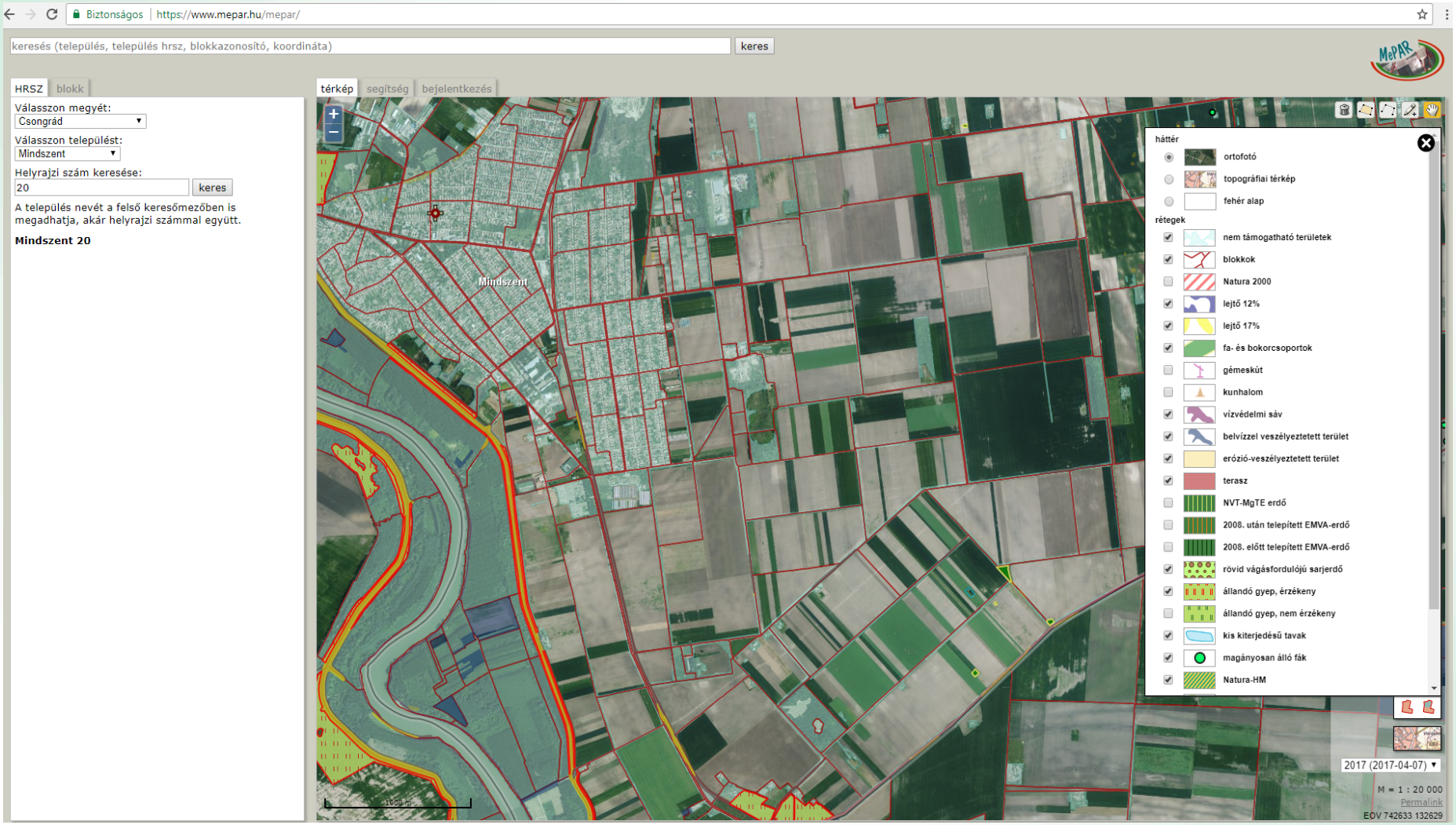
- **Az adatok térítésmentes átadása jelentős kiesést okoz**
- **Az adatokért kapott kompenzációt nem közvetlenül a szakterület kapta meg**
- **Az adatok térítésmentes szolgáltatását teljes mértékben a központi költségvetésből kellene finanszírozni**

A földügyi igazgatás modern rendszere

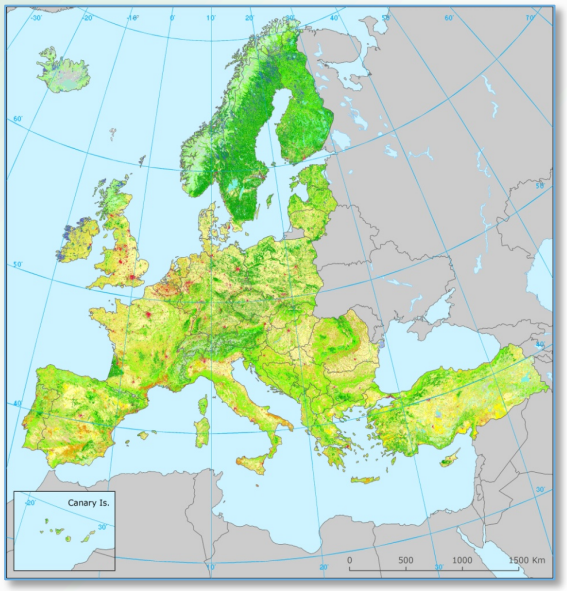


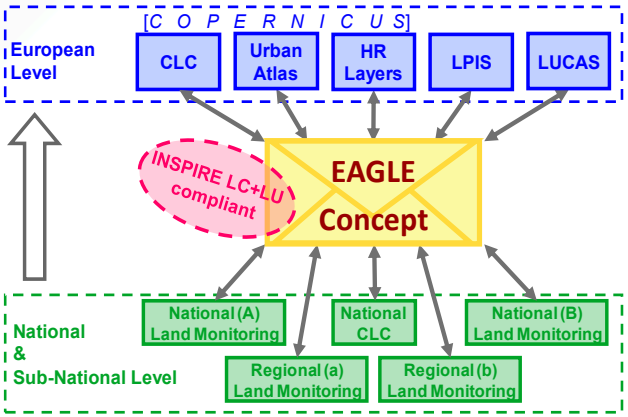
Forrás: Ian WILLIAMSON-Stig ENEMARK-Abbas RAJABIFARD-Jude WALLACE: Land Administration for Sustainable Development. ESRI Academic Press, 2010.

MePAR böngésző



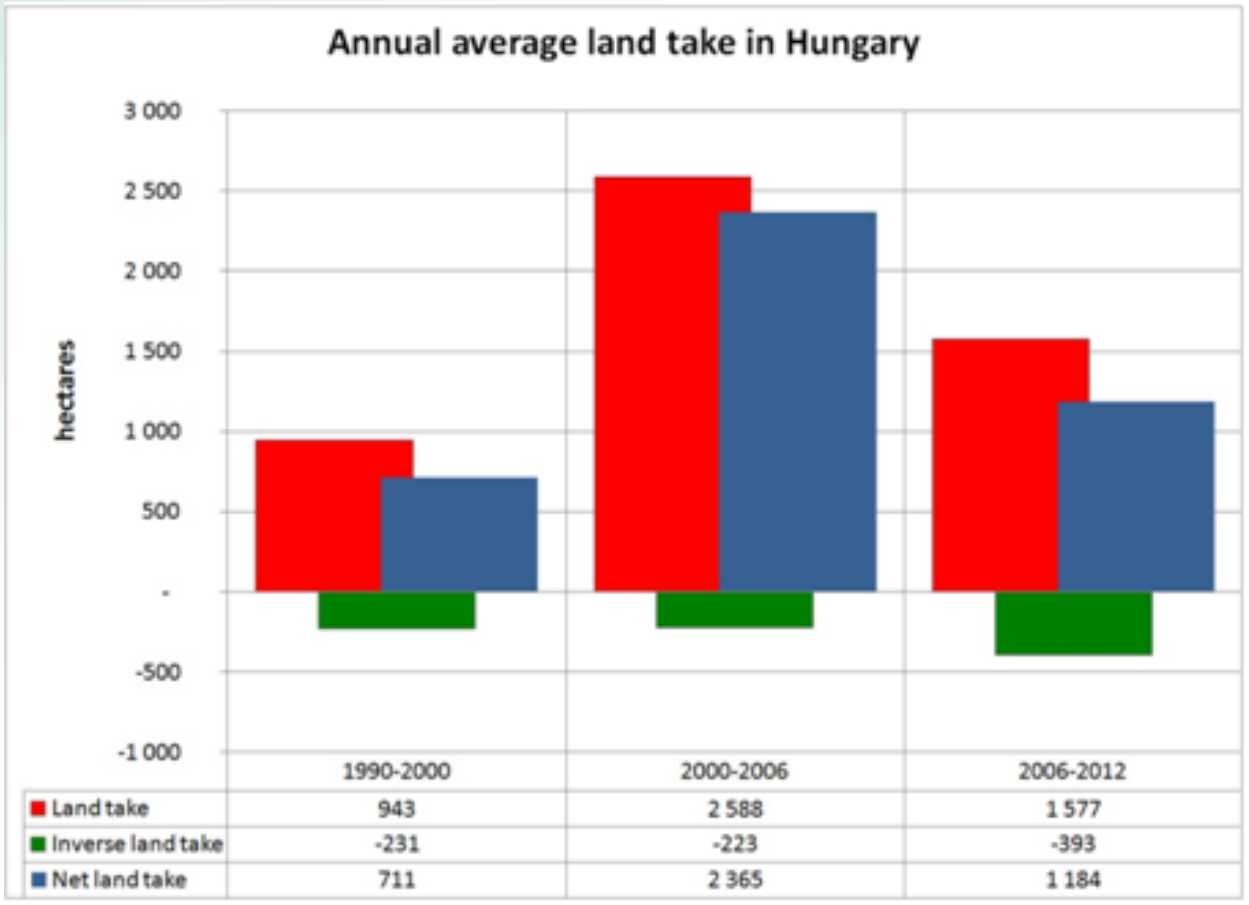
A BFKH FTFF kulcsszerepe az európai földmonitoringban





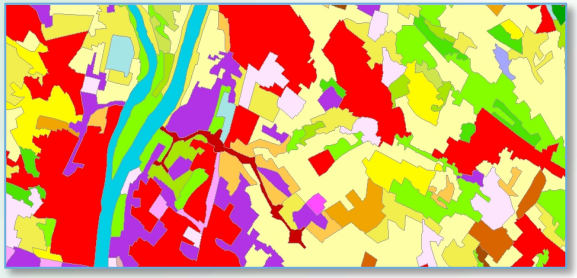
- Az Európai Témaközpontok tagjaként (2001 óta), az Európai Környezeti Ügynökségnek dolgozunk:
  2015-től az Európai Városi Környezet, Földhasználat és Talaj Témaközpont tagjai vagyunk (ETC-ULS)
- Kulcsszereplő az európai felszínborítás térképezési tevékenységben: a térképezési, minőségbiztosítási és ellenőrzési szabályzat kidolgozása, módszertani fejlesztések, nemzeti fejlesztők oktatása, HelpDesk az európai országoknak
- Részvétel a felszínborítás/földhasználathoz kapcsolódó környezeti indikátorok fejlesztésében és tesztelésében (területfogyasztás, talajfedés és változás)
- Részvétel az európai földmonitoring stratégia kidolgozásában (EAGLE munkacsoport, FP7 HELM projekt)

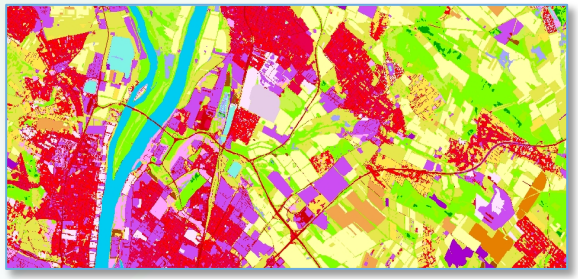
Területfogyasztás hazánkban

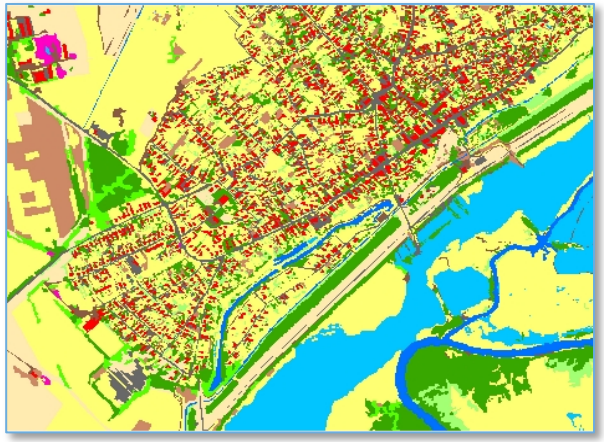


- A területfogyasztás hazánkban az EU csatlakozás környékén volt a legnagyobb
- Szerencsére a következő periódusban ez csökkent
- Az EU célja, hogy 2050-re a nettó területfogyasztás ***nulla*** legyen

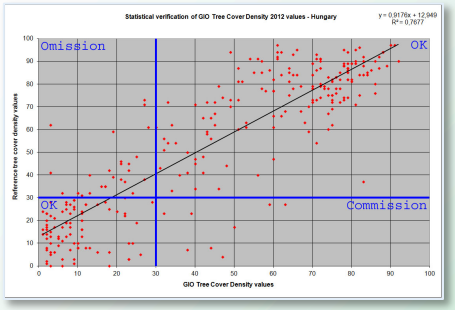
A BFKH FTFF a felszínborítás térképezés nemzeti referencia intézménye



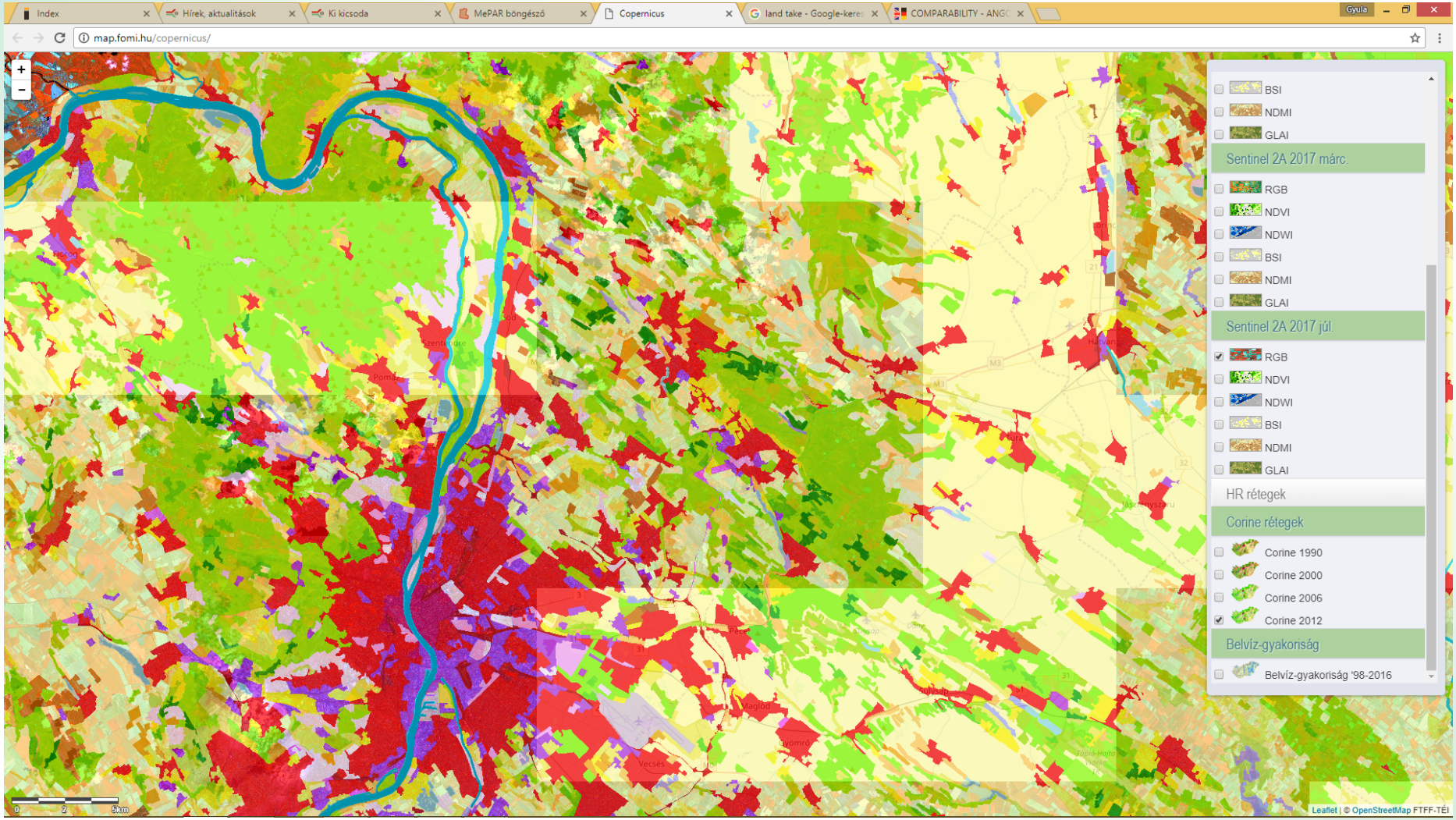




- **Nemzeti Felszínborítási Referencia Központ:**
  - ✓ **CLC felújítás és változástérképezés Magyarország területére**
  - ✓ **Minőségbiztosítás és Minőség-ellenőrzés különböző európai felszínborítási termékekre**
- **Nagy tapasztalat a vizuális fotointerpretációban:**
  - ✓ **A nemzeti, 1:50 000 méretarányú felszínborítási adatbázis tervezése (CLC50)**
  - ✓ **Speciális eszközök fejlesztése fotointerpretációs célokra (az InterChange-et sok európai országban használják CLC térképezésre)**
- **Kulcs módszertani fejlesztések:**
  - ✓ **Változástérképezési eljárás tervezése a CLC felújításhoz – új szabvány Európában**
  - ✓ **Az EAGLE módszereinek gyakorlati tesztelése – a felszínborítás/földhasználatra vonatkozó információk harmonizálása**
  - ✓ **A felszínborítási termékek statisztikai összehasonlíthatóságának kutatása**



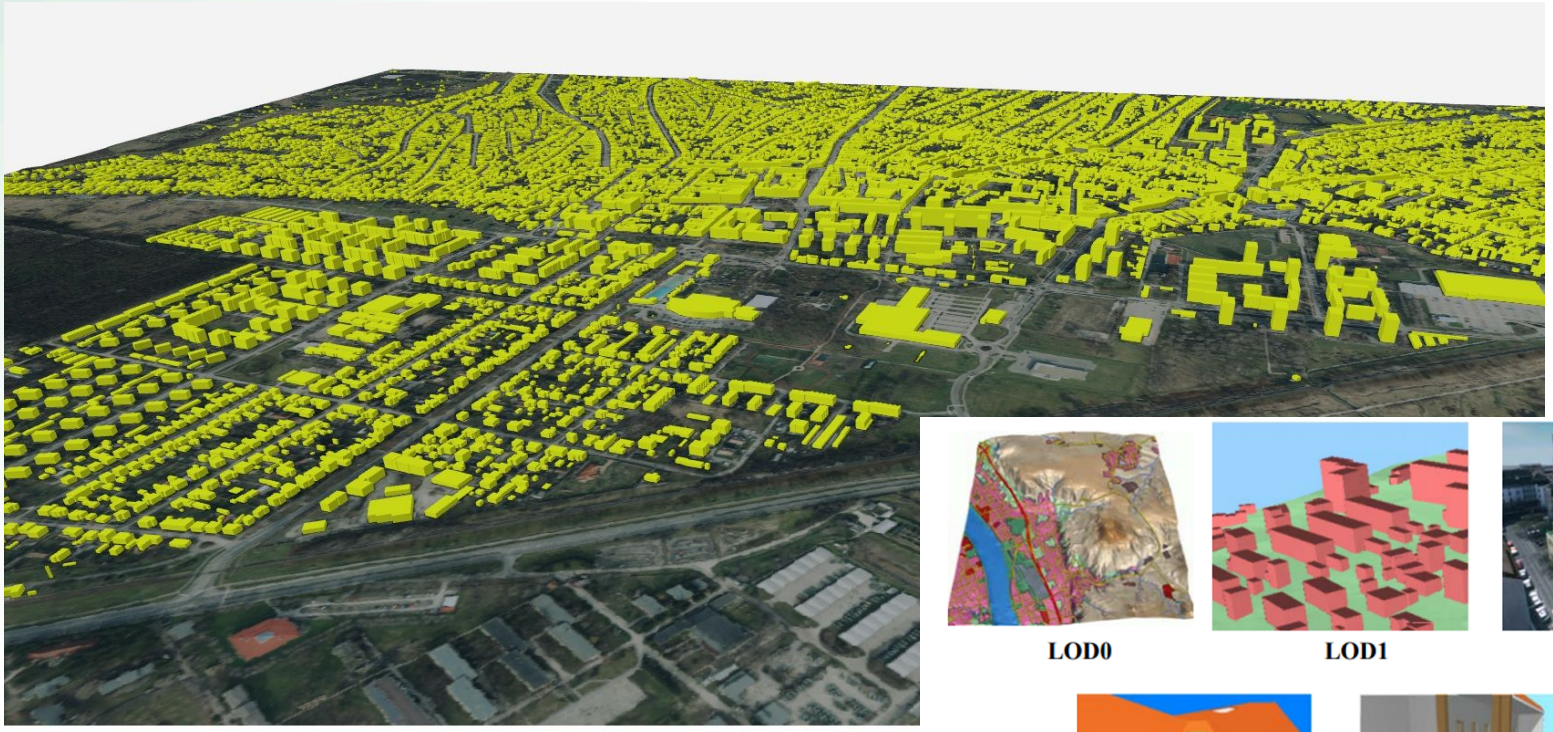
Copernicus böngésző



Valóban csak ezek az adatok szükségesek a fenti tevékenységekhez? (MEPAR)

Valóban csak ezek az adatok szükségesek a fenti tevékenységekhez? (Ingatlan-nyilvántartás)

Valóban csak ezek az adatok szükségesek a fenti tevékenységekhez? (Területfejlesztés-területrendezés)



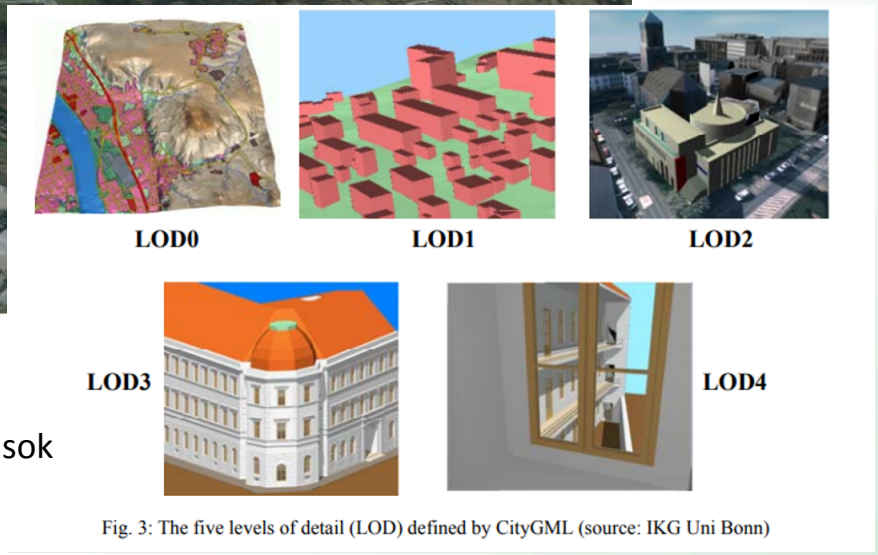


Fig. 3: The five levels of detail (LOD) defined by CityGML (source: IKG Uni Bonn)

City GML LOD (Level of Detail) alapú szolgáltatások

Ingatlanértékelés

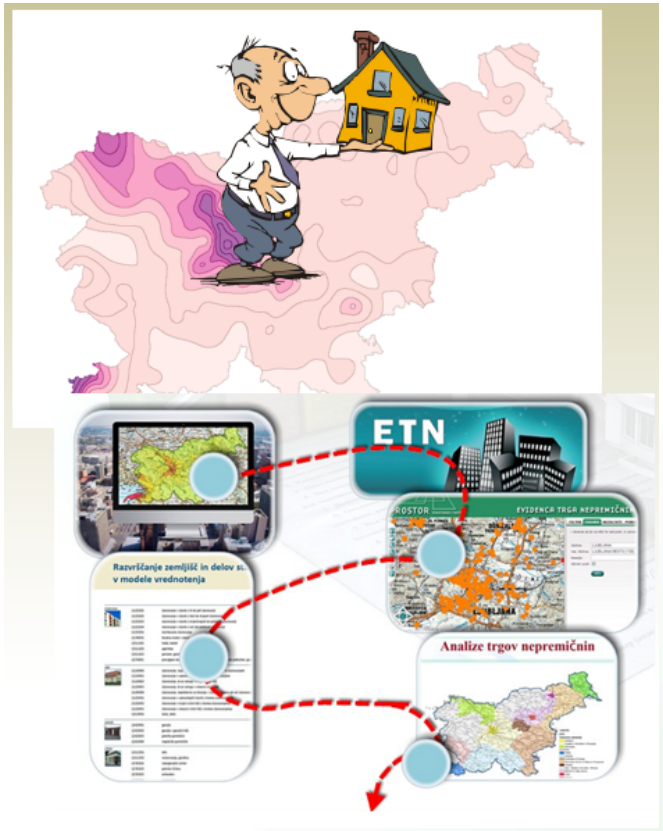
- Európai szinten az utóbbi években az ingatlanadóztatás, mint a gazdasági fellendüléshez szükséges strukturális reformok egyik eszköze, széles körben vita tárgya volt.
- Mivel az ingatlanértékelés feladatát a földügyi szervezetekben lehet a leghatékonyabban, nagy mennyiségben, és viszonylag objektíven végrehajtani (a szükséges adatok ott találhatók meg), ezért **a kataszteri szervezetekre egyre nagyobb szükség lesz a jövőben**.
- Az ISO 19 152:2012 szabvány (Land Administration Domain Model, Földügyi Igazgatási Modell) új kiadása egy ingatlanértékelési modullal fog bővülni.

Forrás: Piermassimo PAVESE: Cadastre, innovation and tradition in taxation and real estate market. 34. Fachtagung der Vermessungsverwaltungen, 17-19 May 2017., Vienna, Austria

Trento és Dél-Tirol

Forrás: Tradition and Innovation in Cadastre. Contradiction or Motivation? 34. Fachtagung der Vermessungsverwaltungen, 17-19 May 2017., Vienna, Austria

Ingatlan-értékelés (Szlovénia)



2011-ben a kataszter bevezette a tömeges ingatlan-értékelési rendszert
2011-től Szlovénia a négyzetméterről áttért Euro-ra

Forrás: Tomaz PETEK: Land Cadastre in Slovenia – From History into the Future. 34. Fachtagung der Vermessungsverwaltungen, 17-19 May 2017., Vienna, Austria

- Nemzeti, naprakész alapadatbázisokat szükséges létrehozni
- Az alapadatbázisok nyújtják egy NSDI alapját
- Az alapadatbázisok létrehozásához szükséges adatgyűjtést több évre kiterjedő közbeszerzésekkel szükséges megrendelni
- Az alapadatbázisok létrehozása után csak a változások térképezését (change mapping) szükséges végrehajtani (pl. LIDAR, multispektrális lézerszkennelés)
- Célunk a BFKH-FTFF-nél létrejövő adat- és információkészletek adekvát felhasználása

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Fekete Gábor
főosztályvezető

Tel.: +36-1-460-4001
Email: fekete.gabor@bfkh.gov.hu

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest, Pf.: 585
Telefon: +36 (1) 222-5101 – Fax: +36 (1) 222-5112
E-mail: ftf@bfkh.gov.hu – Honlap: http://www.ftf.bfkh.gov.hu